

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 บทนำ

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ ได้มีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ) ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม อ้างถึงหนังสือที่ ทส.1010.5/1172 ลงวันที่ 25 มกราคม 2562 (ภาคผนวกที่ 1) ทั้งนี้ โครงการได้มอบหมายให้ บริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 ซึ่งประกอบไปด้วย การโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล สถาปนามิประเทศ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง การเกิดแผ่นดินไหว ทรัพยากรน้ำ การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม การคมนาคม การสื่อสาร และการโทรคมนาคม สังคมและการมีส่วนร่วม การสาธารณสุข ความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพและทัศนียภาพ

3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 ซึ่งประกอบไปด้วย การโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล สถาปนามิประเทศ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง การเกิดแผ่นดินไหว ทรัพยากรน้ำ การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม การคมนาคม การสื่อสารและการโทรคมนาคม สังคมและการมีส่วนร่วม การสาธารณสุข ความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพและทัศนียภาพ ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน

ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้นเพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 โดยมีรายละเอียดดังตารางที่ 3.3-1

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
1. การโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล	- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	พารามิเตอร์ - หลักฐานการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ความถี่ - เมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวตั้งแต่วระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อวันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2564 รวมถึงจัดให้มีการจัดจ้าง บริษัท วี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ให้รับผิดชอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการทุก 6 เดือน	-	ภาคผนวกที่ 2-1
2. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	พารามิเตอร์ - การเติบโตของต้นไม้ ความถี่ - เดือนละ 2 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนทำหน้าที่จัดส่งคนสวนให้เข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการตรวจสอบสภาพต้นไม้ รดน้ำ และพรวนดินต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	-	ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-8
3. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	พารามิเตอร์ - การเติบโตของต้นไม้ ความถี่ - เดือนละ 2 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนทำหน้าที่จัดส่งคนสวนให้เข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการตรวจสอบสภาพต้นไม้ รดน้ำ และพรวนดินต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อทัศนียภาพที่สวยงามและช่วยลดมลพิษทางอากาศภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-8
	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	พารามิเตอร์ - ตัดแต่งกิ่ง ควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนทำหน้าที่จัดส่งคนสวนให้เข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการตรวจสอบสภาพต้นไม้ รดน้ำ และพรวนดินต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อทัศนียภาพที่สวยงามและช่วยลดมลพิษทางอากาศภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-8

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟ อโศก ไฮป์ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	<u>พารามิเตอร์</u> - ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า <u>ความถี่</u> - ตามคู่มือแนะนำตามผลิตภัณฑ์ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลหม้อแปลงไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าหลัก และระบบไฟฟ้าสำรอง ให้อยู่ในสภาพปกติ พร้อมสำหรับการใช้งานเป็นประจำสม่ำเสมอ และจัดให้มีการทดสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) เป็นประจำทุกสัปดาห์ รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2-25 ภาพที่ 2-36 ภาคผนวกที่ 3-1
4. ระดับเสียง	- เครื่องปั๊มน้ำและเครื่องปรับอากาศ	<u>พารามิเตอร์</u> - ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ <u>ความถี่</u> - ตามคู่มือแนะนำตามผลิตภัณฑ์ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2-33 ภาพที่ 2-23 ภาพที่ 2-24 ภาคผนวกที่ 3-1
5. การเกิดแผ่นดินไหว	- ป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว	<u>พารามิเตอร์</u> - การติดป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว <u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีแผนการรับมือ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ ได้แก่ เพลิงไหม้ น้ำท่วม และแผ่นดินไหว เป็นต้น	-	ภาพที่ 2-9

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
6. ทรัพยากรน้ำ 6.1 ระบบสุขาภิบาล	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	พารามิเตอร์ - pH - BOD - SS - Settleable Solids - TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง จำนวน 2 สถานี ได้แก่ บ่อพักน้ำใส จุดที่ 1 และบ่อพักน้ำใส จุดที่ 2 ดำเนินการเก็บตัวอย่างความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ผลการตรวจวิเคราะห์พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาคผนวกที่ 4-1
	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	พารามิเตอร์ - ประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ความถี่ - ทุกวัน	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน		ภาพที่ 2-21 ภาคผนวกที่ 3-1
	- บริเวณจุดเชื่อมต่อท่อของโครงการก่อนที่จะระบายลง	พารามิเตอร์ - เศษขยะ ตะกอนดิน และการอุดตันภายในท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบระบบระบายน้ำภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ หากตรวจสอบแล้วพบการอุดตัน จะดำเนินการขุดลอกตะกอนทันที	-	ภาพที่ 2-25 ภาคผนวกที่ 3-1

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
6.2 สระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	พารามิเตอร์ 1. โครงสร้าง และส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี - มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง ความถี่ - ทุกสัปดาห์	- โครงการจัดให้มีการออกแบบ และก่อสร้างสระว่ายน้ำโดยโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ และผนังเรียบไม่แตกร้าว รวมถึงจัดให้มีรางระบายน้ำล้น ที่มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ วัสดุไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง ทั้งนี้ จัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบดูแลความสะอาด และช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลโครงสร้างสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าวเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวันก่อน - หลังเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-10 ภาคผนวกที่ 3-1
	- บริเวณสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	พารามิเตอร์ - มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอนแปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้ง ตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย - มีพื้นที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังทำความสะอาดง่าย - มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ความถี่ - ทุกสัปดาห์	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ พร้อมทั้งป้าย และอุปกรณ์ต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ ทุกครั้งก่อน- หลังการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-10 ภาพที่ 2-11 ภาพที่ 2-12 ภาพที่ 2-13 ภาคผนวกที่ 3-1

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
6.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน ความถี่ - ทุกสัปดาห์	- โครงการจัดให้มีการออกแบบ และติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มีความสะดวกและปลอดภัย กรณีมีการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2-12
	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่ายไม่ลื่นอยู่ในสภาพดี ความถี่ - ทุกสัปดาห์	- โครงการจัดให้มีการออกแบบ และก่อสร้างพื้นสระว่ายน้ำ ที่ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาด รวมถึงจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบดูแลความสะอาด	-	ภาพที่ 2-10
	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเดิมคลอรีนลงในที่ล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อ - รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ - มีให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในสระว่ายน้ำ ความถี่ - ทุกสัปดาห์	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ล้างตัว ชั้ววางรองเท้า และห้องน้ำแยกชาย - หญิง อย่างชัดเจน โดยภายในประกอบด้วย อ่างล้างมือ โถสุขภัณฑ์ ห้องอาบน้ำ และตู้เก็บของ รวมถึงจัดให้มีระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งนี้ จัดให้มีการแม่บ้านคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	-	ภาพที่ 2-10

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
6.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- บริเวณสระว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ - น้ำในสระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ 2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ใส่ สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ ความถี่ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวัน ด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจวัดค่า pH และค่าคลอรีนอิสระเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ รวมถึงจัดให้มีการตักเศษใบไม้ กิ่งไม้ ตะกอน และเศษผงต่างๆ ที่อาจตกลงไปในสระว่ายน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ช่วงก่อน - หลังเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวกที่ 3-2
	- pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit	พารามิเตอร์ - เครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ ความถี่ - ทุกสัปดาห์	- โครงการจัดให้มีเครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ ชุด Basic pH & Cl Test Kit ไว้ประจำโครงการ และจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจวัดค่า pH และ ค่าคลอรีนอิสระเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงมีการจดบันทึกผลการวิเคราะห์และติดตั้งป้ายประกาศค่า pH และ ค่าคลอรีนอิสระ บริเวณสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-15 ภาคผนวกที่ 3-2
	- เครื่องกรองน้ำ	พารามิเตอร์ - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ ความถี่ - ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบเครื่องกรองน้ำสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพที่มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2-25 ภาคผนวกที่ 3-1

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
6.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- น้ำในสระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4 - ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) อยู่ในช่วง 0.5-1.0 ppm ความถี่ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย	- โครงการจัดให้มีเครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ ชุด Basic pH & Cl Test Kit ไว้ประจำโครงการและจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจวัดค่า pH และค่าคลอรีนอิสระเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	-	ภาคผนวกที่ 3-2
	- น้ำในสระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 ลิตร - ตรวจฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการดำเนินการตรวจวัดตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ดำเนินการเก็บตัวอย่างความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ผลการตรวจวิเคราะห์พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาคผนวกที่ 4-1
	- น้ำในสระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ในช่วง 80-100 ppm ความถี่ - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการดำเนินการตรวจวัดค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ดำเนินการเก็บตัวอย่างความถี่ปีละ 1 ครั้ง ผลการตรวจวิเคราะห์พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาคผนวกที่ 4-1

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
6.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- น้ำในสระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) อยู่ในช่วง 250-300 ppm ความถี่ - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรไซยานูริก ต้องตรวจวันละ 2 ครั้ง	- โครงการดำเนินการตรวจวัดค่าความกระด้าง (Calcium hardness) ดำเนินการเก็บตัวอย่างความถี่ปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวกที่ 4-1
	- น้ำในสระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - ความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuri acid) อยู่ในช่วง 30-60 ppm - ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm - ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm - ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm - ตรวจวัดแบคทีเรีย E.coli ต้องไม่พบ - ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Strephylococcus aureus</i> ต้องไม่พบ - ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ต้องไม่พบ ความถี่ - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการดำเนินการตรวจวัดครบทุกพารามิเตอร์ ดำเนินการเก็บตัวอย่างความถี่ปีละ 1 ครั้ง ผลการตรวจวิเคราะห์พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาคผนวกที่ 4-1

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
6.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- สระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน ความถี่ - ทุกวัน	- โครงการจัดให้มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	-	-
	- บริเวณสระว่ายน้ำ - สถานที่เก็บสารเคมี	พารามิเตอร์ 3. ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ - มีเจ้าหน้าที่ ดูแลสระว่ายน้ำประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน - สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุ ว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้ามีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี ความถี่ - ทุกวัน	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้เกิดความสะดวกและปลอดภัยต่อผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ โดยจัดให้มีห้องควบคุมกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่มีเจ้าหน้าที่ คอยสังเกตการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ จัดให้มีสถานที่เก็บสารเคมีสระว่ายน้ำ ที่มีประตูปิดอย่างมิดชิด	-	ภาพที่ 2-16 ภาพที่ 2-17 ภาพที่ 2-18 ภาพที่ 2-19
	- บริเวณสระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน - มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ - มีโทรศัพท์และติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาลสถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยจัดให้มีเสื้อชูชีพจำนวน 2 ตัว ห่วงชูชีพจำนวน 2 อัน และไม้ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน รวมถึงจัดให้มีเครื่องกระตุกไฟฟ้าหัวใจอัตโนมัติ (AED) ติดตั้งไว้ภายในโครงการ และจัดให้มีชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นประจำไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ ไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ อุปกรณ์ติดต่อสื่อสารฉุกเฉิน และเบอร์ติดต่อฉุกเฉิน บริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-14 ภาพที่ 2-20

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟ อโศก ไฮป์ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
7. การใช้น้ำ	- พื้นที่โครงการ	พารามิเตอร์ - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีมีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งานเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2-23 ภาพที่ 2-24 ภาคผนวกที่ 3-1
	- พื้นที่โครงการ	พารามิเตอร์ - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และตลาดฟารอยแตกร้าว - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำ และลักษณะทางกายภาพของน้ำ ได้แก่ สี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่อาจตกลงไปในถังเก็บน้ำ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำ ทั้งนี้ โครงการดำเนินการตรวจวัดปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ ดำเนินการเก็บตัวอย่างความถี่ 3 เดือน/ครั้ง ผลการตรวจวิเคราะห์พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาคผนวกที่ 3-1 ภาคผนวกที่ 4-1
8. การใช้ไฟฟ้า	- พื้นที่โครงการ	พารามิเตอร์ - การผุกร่อนหรือสายไฟชำรุด ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลหม้อแปลงไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าหลัก และระบบไฟฟ้าสำรอง ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งานเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวกที่ 3-1
	- พื้นที่โครงการ	พารามิเตอร์ - เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ความถี่ - 6 เดือน/ครั้ง	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลหม้อแปลงไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าหลัก และระบบไฟฟ้าสำรอง ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งานเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการทดสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) เป็นประจำทุกสัปดาห์ รวมถึง จัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวกที่ 3-1

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟ อโศก ไฮป์ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
9. การจัดการขยะ	- พื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการ ดำเนินการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะประจำชั้น และถึงขยะบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ไปยังห้องพักขยะรวม เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 รอบ (รอบเช้าและรอบบ่าย) ซึ่งจะเลือกช่วงเวลาที่ไม่รบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-39 ภาพที่ 2-40
	- พื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ขยะตกค้าง <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตราชเทวีให้เข้ามาเก็บขนขยะภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อป้องกันการตกค้างของมูลฝอยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-45
10. การระบายน้ำ	- พื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - เศษขยะ และตะกอนดินทราย <u>ความถี่</u> - 6 เดือน/ครั้ง	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบระบบระบายน้ำภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	-	ภาพที่ 2-23 ภาพที่ 2-24 ภาพที่ 2-25
11. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- บ่อดักไขมัน - ถังเก็บตะกอน - ส่วนแยกตะกอนหนัก	<u>พารามิเตอร์</u> - ตะกอนไขมัน - ตะกอนหนักในถังเก็บตะกอน - สิ่งปฏิกูลในส่วนแยกตะกอนหนัก <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณกากไขมันจากบ่อดักไขมัน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีปริมาณกากไขมันสะสมเยอะเกินไป จะดำเนินการประสานงานไปยังสำนักงานเขตราชเทวีให้เข้ามาดำเนินการสูบกากไขมันไปกำจัดทันที	-	ภาพที่ 2-25 ภาพที่ 2-51

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ โอศก ไฮป์ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
11. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด	<u>พารามิเตอร์</u> - pH - BOD - SS - Settleable Solids - TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 สถานี ได้แก่ บ่อพักน้ำใส จุดที่ 1 และบ่อพักน้ำใส จุดที่ 2 ดำเนินการเก็บตัวอย่างความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ผลการตรวจวิเคราะห์พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาพที่ 3.4-1 ภาคผนวกที่ 4-1
	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	<u>พารามิเตอร์</u> - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย <u>ความถี่</u> - ทุกวัน	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพพร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2-21
12. การคมนาคม	- พื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ - ป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน	- โครงการจัดให้มีการกำหนดห้ามไม่ให้ก่อสร้าง หรือดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่อาจส่งผลให้พื้นที่จอดรถภายในโครงการลดลง รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-56

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ โอศก ไฮป์ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
13. การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร	พารามิเตอร์ - การบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ความถี่ - จัดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวตั้งแต่วะยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2564 ทั้งนี้ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 2-1
14. สังคม และการมีส่วนร่วม	- กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ	พารามิเตอร์ - ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ ความถี่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- โครงการจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นและข้อร้องเรียนต่างๆ ผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุดและระบบออนไลน์ของโครงการ		ภาพที่ 2-34
	- ครั้วเรือนประชาชนและสถานประกอบการในระยะประชิด ระยะ 100 เมตรจากโครงการ	พารามิเตอร์ - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษามีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ ความถี่ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวตั้งแต่วะยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2564 ทั้งนี้ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการสามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่	-	ภาคผนวกที่ 2-5

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
15. การสาธารณสุข	- บริเวณโรงลิฟต์โดยสาร	พารามิเตอร์ - เบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ ที่จำเป็นติดประกาศไว้บริเวณโรงลิฟต์โดยสาร ความถี่ - ทุกวัน	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์เบอร์ติดต่อฉุกเฉินไว้บริเวณโรงลิฟต์โดยสาร บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง บอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	-	ภาพที่ 2-34 ภาพที่ 2-68
16. ความปลอดภัยสาธารณะ	- กล้องวงจรปิด (CCTV)	พารามิเตอร์ - ประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด ความถี่ - ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ รวมถึงจัดให้มีห้องควบคุมกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-16 ภาพที่ 2-17
17. การป้องกันอัคคีภัย	- พื้นที่โครงการ	พารามิเตอร์ - การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง, แผงควบคุมสัญญาณและประตูหนีไฟ ระบบ Re-entry ความถี่ - ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีมีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2-70
18. สุขทรียภาพและทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	พารามิเตอร์ - การเติบโตของต้นไม้ ความถี่ - เดือนละ 2 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการจ้างบริษัทเอกชนทำหน้าที่จัดส่งคนสวนให้เข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการตรวจสอบสภาพต้นไม้ รดน้ำ และพรวนดินต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาไม่สมบูรณ์จะมีการบำรุงให้กลับมาสมบูรณ์สวยงามตามเดิม กรณีที่พบว่าต้นไม้ตายจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที เพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม	-	ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-8

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
18. คุณภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	พารามิเตอร์ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ ความถี่ - วันละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนทำหน้าที่จัดส่งคนสวนให้เข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการตรวจสอบสภาพต้นไม้ รดน้ำ และพรวนดินต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	-	ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-8
	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	พารามิเตอร์ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้ ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนทำหน้าที่จัดส่งคนสวนให้เข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการตรวจสอบสภาพต้นไม้ รดน้ำ และพรวนดินต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นทุกเดือน	-	ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-8

3.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ ไหล่ อโศก ไฮป์ (ระยะดำเนินการ) เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 มีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

3.4.1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไหล่ อโศก ไฮป์ ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 3 ดังนี้ ได้แก่

1) คุณภาพน้ำทิ้ง

ตามมาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งหมด 2 สถานี ได้แก่ บ่อพักน้ำใส จำนวน 2 จุด โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด 8 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, SS, Sulfide, TDS, Settleable Solids, TKN และ Oil & Grease ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ปัจจุบันนิติบุคคลอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ ได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ในความถี่ 1 ครั้ง/เดือน แสดงดังตารางที่ 3.4.1-1

2) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการกำหนดให้โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 2 สถานี ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำ ชั้น 7 และบริเวณสระว่ายน้ำ ชั้น 40 โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดทุกวัน 2 ครั้ง/วัน ได้แก่ pH และ Free Chlorine และ Combined chlorine พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน ได้แก่ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด 1 ครั้ง/ปี ได้แก่ Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride, Ammonia, Nitrate และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ปัจจุบันนิติบุคคลอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ ได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ตามมาตรการกำหนด แสดงดังตารางที่ 3.4.1-1

3) คุณภาพน้ำประปา

ตามมาตรการกำหนดให้โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา ทั้งหมด 2 สถานี ได้แก่ ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า และถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดทั้งหมด 4 พารามิเตอร์ ได้แก่ สี กลิ่น ความขุ่น และเชื้อแบคทีเรียเชอริเซีย โคไล (*Escherichia coli*) ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง ปัจจุบันนิติบุคคลอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ ได้ดำเนินการตรวจคุณภาพน้ำประปา ในความถี่ 3 เดือน/ครั้ง ตามมาตรการกำหนด แสดงดังตารางที่ 3.4.1-1

ตารางที่ 3.4.1-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด					
			ก.ค. 68	ส.ค. 68	ก.ย. 68	ต.ค. 68	พ.ย. 68	ธ.ค. 68
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - บ่อพักน้ำใส จุดที่ 1 - บ่อพักน้ำใส จุดที่ 2	- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. สระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำชั้น 7 - สระว่ายน้ำชั้น 40	- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าคลอรีน (residual Chlorine)	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)	1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3. คุณภาพน้ำประปา - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า - ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน	- สี (Color) - กลิ่น (Odor) - ความขุ่น (Turbidity) - <i>Escherichia coli</i>	3 เดือน/ครั้ง			✓			✓

3.4.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีวิเคราะห์

สำหรับวิธีการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติก Polyethylene ในขณะที่เก็บตัวอย่างไม่จับปากขวดหรือคอขวด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง ตัวอย่างที่นำกลับไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในใบคำขอรับบริการทดสอบที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป วิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3.4.2-1 และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ แสดงดังภาพที่ 3.4-1

ตารางที่ 3.4.2-1 วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการ/จุดตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำเสีย - บ่อพักน้ำใส จุดที่ 1 - บ่อพักน้ำใส จุดที่ 2	- pH	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)	APHA-AWWA-WEF Edition 24 th , 2023
	- Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test (5210 B), Azide Modification (4500-O C)	
	- Total Suspended Solids	Dried from 103-105 °C (2540 B)	
	- Sulfide	Iodometric Method (4500-S ²⁻ F)	
	- Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C (2540 C)	
	- Settleable Solids	Volumetric (2540 F)	
	- Oil and Grease	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)	
	- Total Kjeldahl Nitrogen	Semi-Micro-Kjeldahl Method (4500-Norg C), Titrimetric Method (4500-NH ₃ C)	
2. สระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำชั้น 7 - สระว่ายน้ำชั้น 40	- pH	pH Test Kit	-
	- Residual Chlorine	Chlorine Test Kit	
	- Total Coliform Bacteria	9221 B. Standard Total Coliform Fermentation Technique	APHA-AWWA-WEF Edition 24 th , 2023
	- Fecal Coliform	9221 E. Thermotolerant (Feval) Coliform Procedure	
3. คุณภาพน้ำประปา - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า - ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน	- Color	2120 C. Spectrophotometric Method	
	- Odor	2150 B. Threshold Odor Test	
	- Turbidity	2130 B. Nephelometric Method	
	- <i>Escherichia coli</i>	9221 F. <i>Escherichia coli</i> Procedure Using Fluorogenic Substrate	



บ่อพักน้ำใส จุดที่ 1



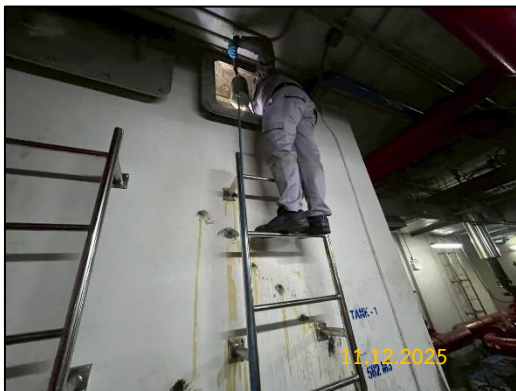
บ่อพักน้ำใส จุดที่ 2



สระว่ายน้ำชั้น 7



สระว่ายน้ำชั้น 40



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถังที่ 1



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถังที่ 2



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ถังที่ 1



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ถังที่ 2

ภาพที่ 3.4-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ

3.4.3 ผลการวิเคราะห์ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

1) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 สถานี ได้แก่ บ่อพักน้ำใส จุดที่ 1 จำนวน 1 จุด และ บ่อพักน้ำใส จุดที่ 2 จำนวน 1 จุด แสดงจุดตรวจวัดและรูปการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง **ดังภาพที่ 3.4-1** ดำเนินการเก็บตัวอย่างความถี่ทุก 1 เดือน/ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดทั้งหมด 8 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, SS, Sulfide, TDS, Settleable Solids, Oil and Grease และ TKN ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งสามารถสรุปได้ดังนี้

- **บ่อพักน้ำใส จุดที่ 1** พบว่า ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าระหว่าง 4.6 – 6.4 ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าระหว่าง 12 – 38 mg/L ค่าสารแขวนลอย (Total Suspended Solids, SS) มีค่าระหว่าง 11.6 – 51.8 mg/L ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าเท่ากับ <0.1 mg/L ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids, TDS) มีค่าระหว่าง 300 - 526 mg/L ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าระหว่าง <0.1 – 0.3 mL/L ค่าน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) มีค่าระหว่าง <2.0 – 7.7 mg/L และค่าทีเคเอ็น (TKN) มีค่าระหว่าง 4.7 - 18 mg/L ผลการตรวจวิเคราะห์แสดง**ดังตารางที่ 3.4.3-1**

- **บ่อพักน้ำใส จุดที่ 2** พบว่า ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าระหว่าง 6.5 – 7.3 ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าระหว่าง 14-46 mg/L ค่าสารแขวนลอย (Total Suspended Solids, SS) มีค่าระหว่าง <5.0 - 25 mg/L ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่า <0.1 mg/L ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids, TDS) มีค่าระหว่าง 275 - 487 mg/L ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าระหว่าง <0.1 – 0.3 ค่าน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) มีค่าระหว่าง <2.0 – 3.4 mg/L และค่าทีเคเอ็น (TKN) มีค่าระหว่าง 15.9 – 41.2 mg/L ผลการตรวจวิเคราะห์แสดง**ดังตารางที่ 3.4.3-1**

ตารางที่ 3.4.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	TSS	TDS	Settleable Solids	TKN	Sulfide	BOD	Oil & Grease
		-	mg/L	mg/L	mL/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L
- บ่อพักน้ำใส จุดที่ 1	16 ก.ค. 68	5.7	51.8	526	0.3	18.0	<0.1	30	<2.0
	19 ส.ค. 68	4.6	18.0	420	<0.1	16.4	<0.1	22	7.7
	16 ก.ย. 68	5.5	19.7	404	0.2	15.2	<0.1	16	<2.0
	15 ต.ค. 68	6.4	33.6	343	0.2	16.8	<0.1	38	<2.0
	6 พ.ย. 68	5.8	11.6	359	0.3	12.5	<0.1	26	<2.0
	11 ธ.ค. 68	5.7	25.9	300	0.1	4.7	<0.1	12	<2.0
- บ่อพักน้ำใส จุดที่ 2	16 ก.ค. 68	6.5	25.0	487	<0.1	23.2	<0.1	34	2.3
	19 ส.ค. 68	7.2	18.4	368	0.3	32.9	<0.1	46	3.4
	16 ก.ย. 68	6.9	8.0	388	0.3	26.4	<0.1	27	<2.0
	15. ต.ค. 68	7.3	<5.0	311	<0.1	41.2	<0.1	36	<2.0
	6 พ.ย. 68	7.1	13.9	385	0.2	39.6	<0.1	32	<2.0
	11 ธ.ค. 68	7.1	11.3	275	0.1	15.9	<0.1	14	<2.0
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		5.5 – 9.0	≤30	≤1000	-	≤35	≤1.0	≤20	≤20

หมายเหตุ : ^{1/} อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567
(อาคารประเภท ก)

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : นายธนกร วงศ์ชัยธง เลขทะเบียน : ว-364-จ-0003

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางสาวปารณีย์ ลุ่มบุตร เลขทะเบียน : ว-364-จ-0001

2) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ตั้งแต่เดือนมกราคม ถึง ธันวาคม 2568 แสดงดังรูปที่ 3.4.3-1 ถึงรูปที่ 3.4.3-8 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับกิจกรรมการใช้น้ำของผู้เข้าพักอาศัยในแต่ละเดือน และปริมาณน้ำทิ้งที่เกิดขึ้น ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้ตลอดเวลาอย่างมีประสิทธิภาพ และปรับปรุงแก้ไข เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอยู่เสมอ

ตารางที่ 3.4.3-2 ตารางเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	TSS	TDS	Settleable Solids	TKN	Sulfide	BOD	Oil & Grease
		-	mg/L	mg/L	mL/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L
บ่อพักน้ำใส จุดที่ 1	31 ม.ค. 68	4.4	41.6	488	<0.1	19.7	<0.1	68	<2.0
	20 ก.พ. 68	4.4	37.6	526	0.1	15.8	<0.1	58	<2.0
	20 มี.ค. 68	4.7	29.4	470	0.1	30.5	<0.1	43	<2.0
	24 เม.ย. 68	6.7	20.4	504	<0.1	19.3	<0.1	67	<2.0
	21 พ.ค. 68	4.3	53.1	496	0.2	16.1	<0.1	29	<2.0
	19 มิ.ย. 68	4.3	50.4	502	0.5	16.8	<0.1	53	<2.0
	16 ก.ค. 68	5.7	51.8	526	0.3	18.0	<0.1	30	<2.0
	19 ส.ค. 68	4.6	18.0	420	<0.1	16.4	<0.1	22	7.7
	16 ก.ย. 68	5.5	19.7	404	0.2	15.2	<0.1	16	<2.0
	15 ต.ค. 68	6.4	33.6	343	0.2	16.8	<0.1	38	<2.0
	6 พ.ย. 68	5.8	11.6	359	0.3	12.5	<0.1	26	<2.0
บ่อพักน้ำใส จุดที่ 2	11 ธ.ค. 68	5.7	25.9	300	0.1	4.7	<0.1	12	<2.0
	31 ม.ค. 68	6.8	9.4	393	<0.1	16.8	<0.1	22	<2.0
	20 ก.พ. 68	6.6	18.1	441	<0.1	23.5	<0.1	22	<2.0
	20 มี.ค. 68	6.9	14.2	416	<0.1	23.5	<0.1	109	<2.0
	24 เม.ย. 68	6.7	42.0	498	0.6	29.6	<0.1	226	11
	21 พ.ค. 68	5.5	71.2	511	<0.1	22.0	<0.1	88	<2.0
	19 มิ.ย. 68	5.7	8.2	536	0.3	25.5	<0.1	53	<2.0
	16 ก.ค. 68	6.5	25.0	487	<0.1	23.2	<0.1	34	2.3
	19 ส.ค. 68	7.2	18.4	368	0.3	32.9	<0.1	46	3.4
	16 ก.ย. 68	6.9	8.0	388	0.3	26.4	<0.1	27	<2.0
	15 ต.ค. 68	7.3	<5.0	311	<0.1	41.2	<0.1	36	<2.0
ค่ามาตรฐาน ^{1/}	6 พ.ย. 68	7.1	13.9	385	0.2	39.6	<0.1	32	<2.0
	11 ธ.ค. 68	7.1	11.3	275	0.1	15.9	<0.1	14	<2.0
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		5.5 – 9.0	≤30	≤1000	-	≤35	≤1.0	≤20	≤20

หมายเหตุ : ^{1/} อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

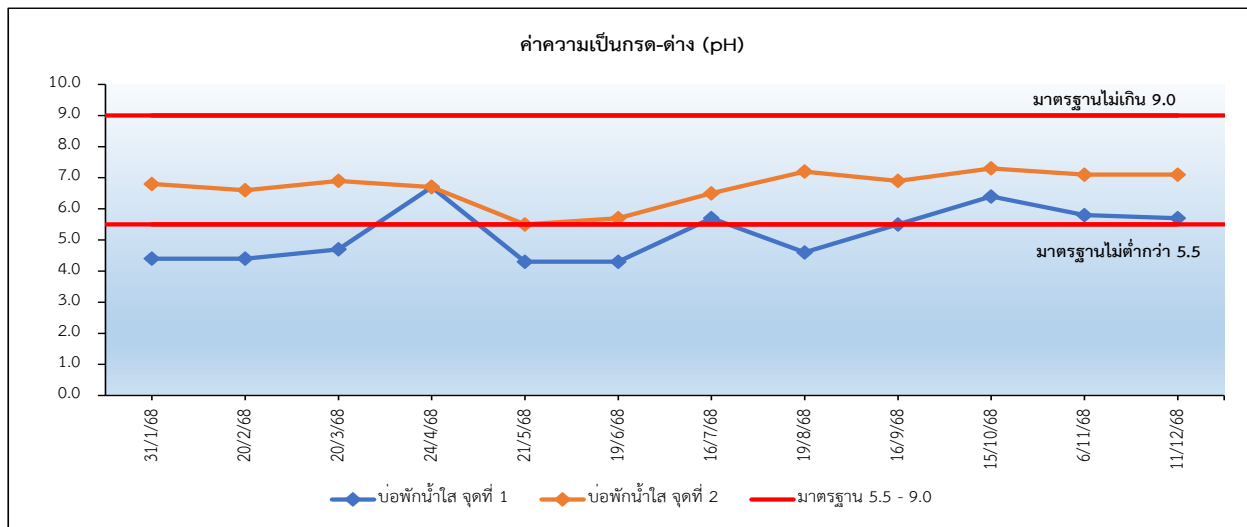
บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : นายธนกร วงศ์ชัยธง

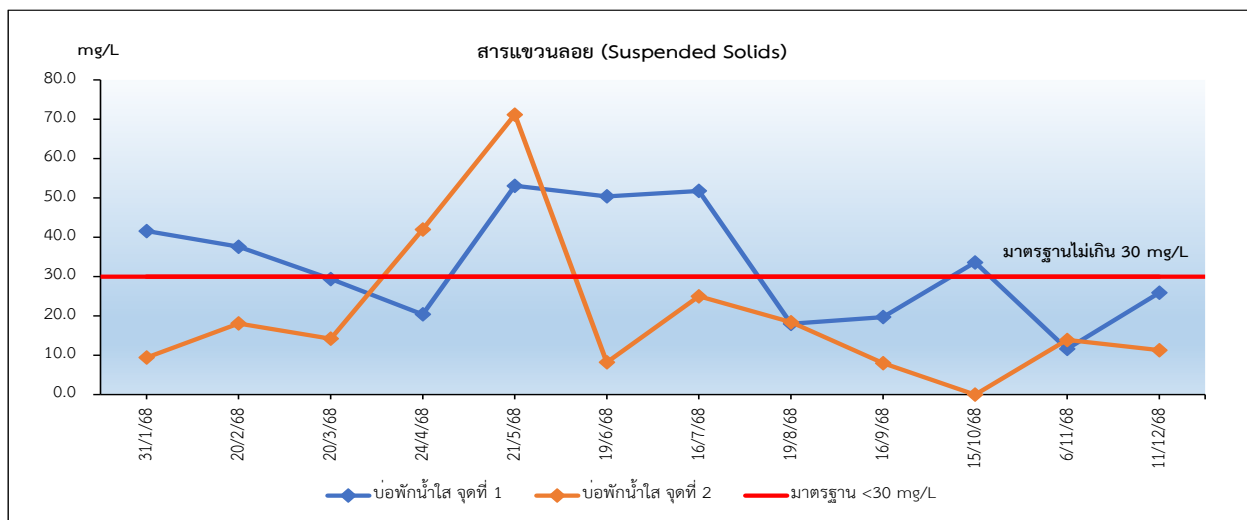
เลขทะเบียน : ว-364-จ-0003

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางสาวปาริณีย์ ลุ่มบุตร

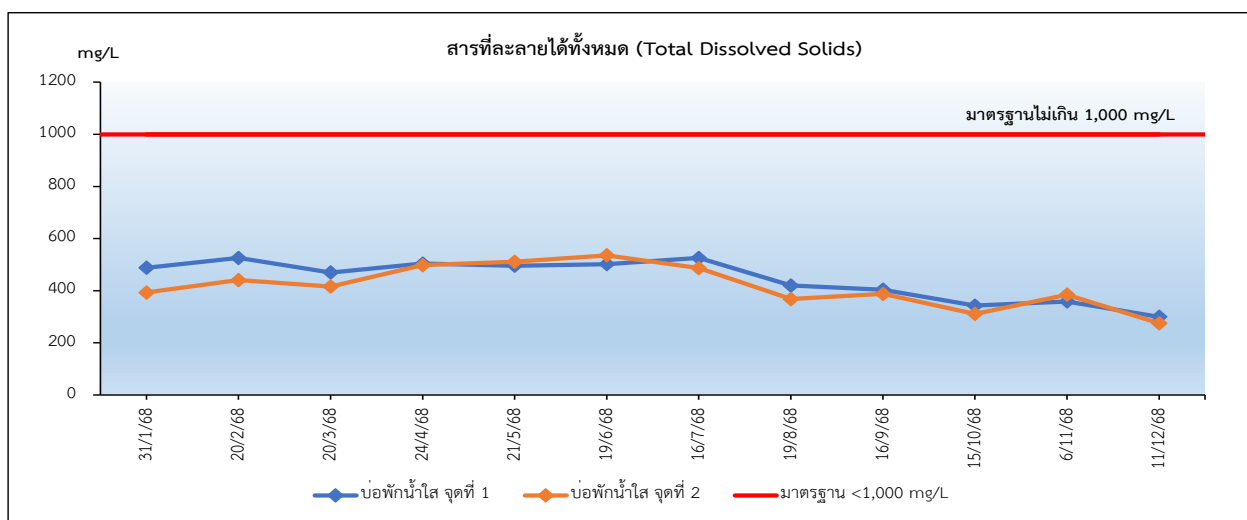
เลขทะเบียน : ว-364-จ-0001



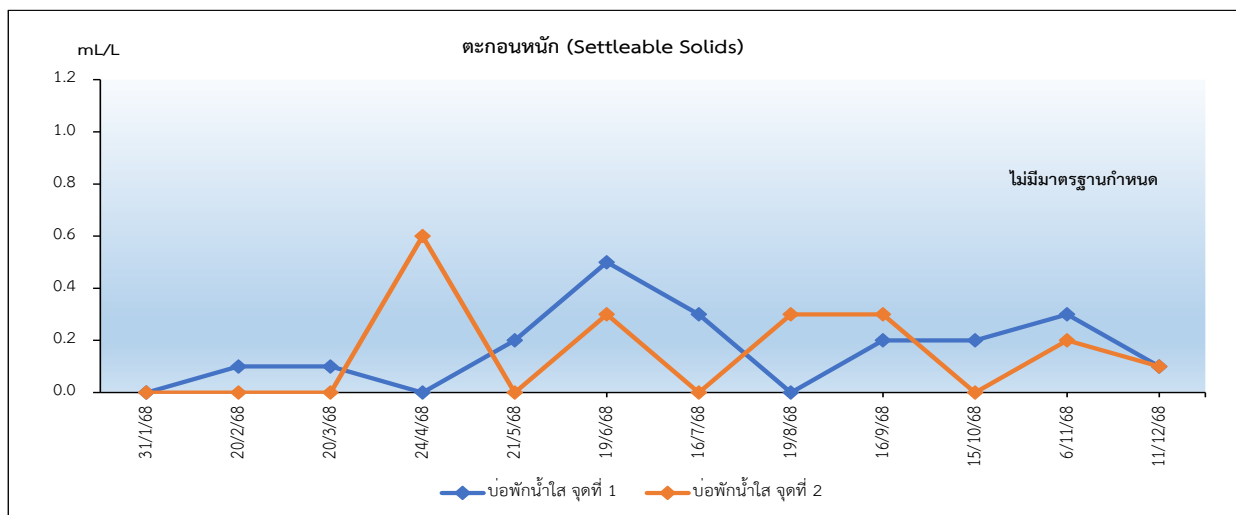
ภาพที่ 3.4.3-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)



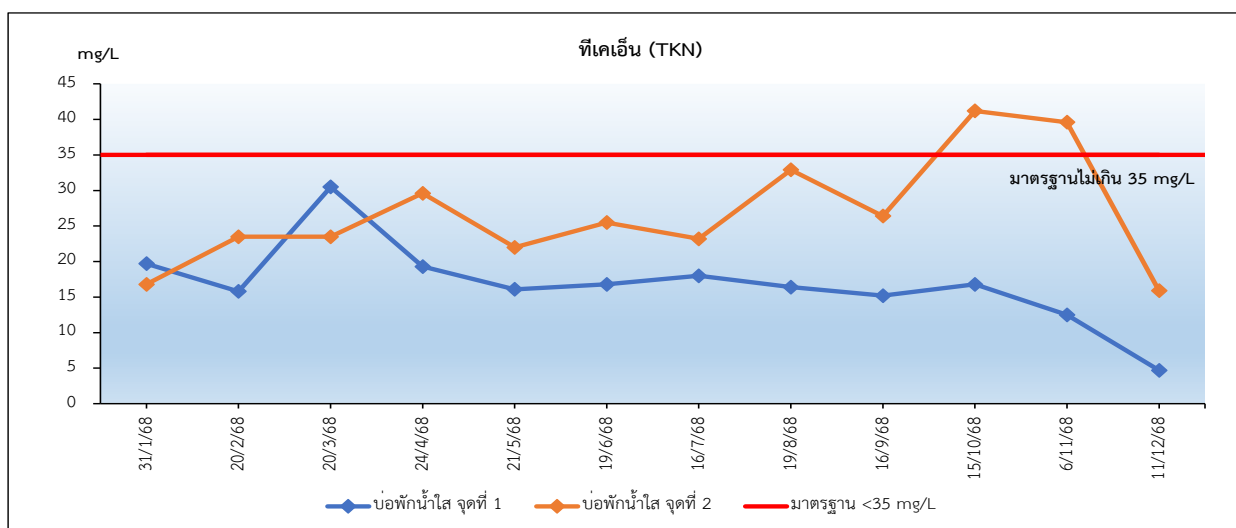
ภาพที่ 3.4.3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids)



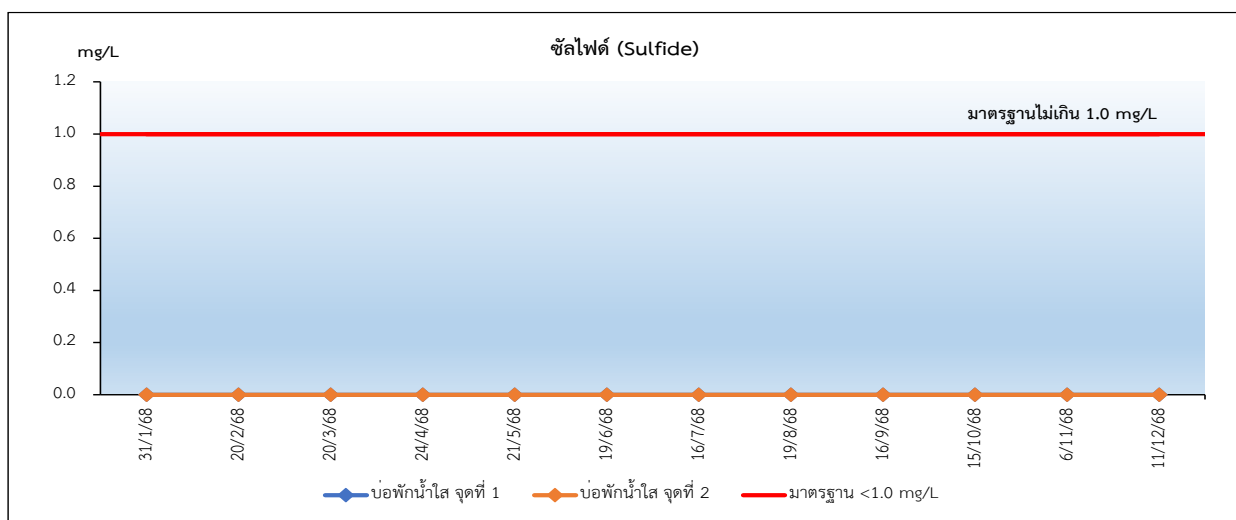
ภาพที่ 3.4.3-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)



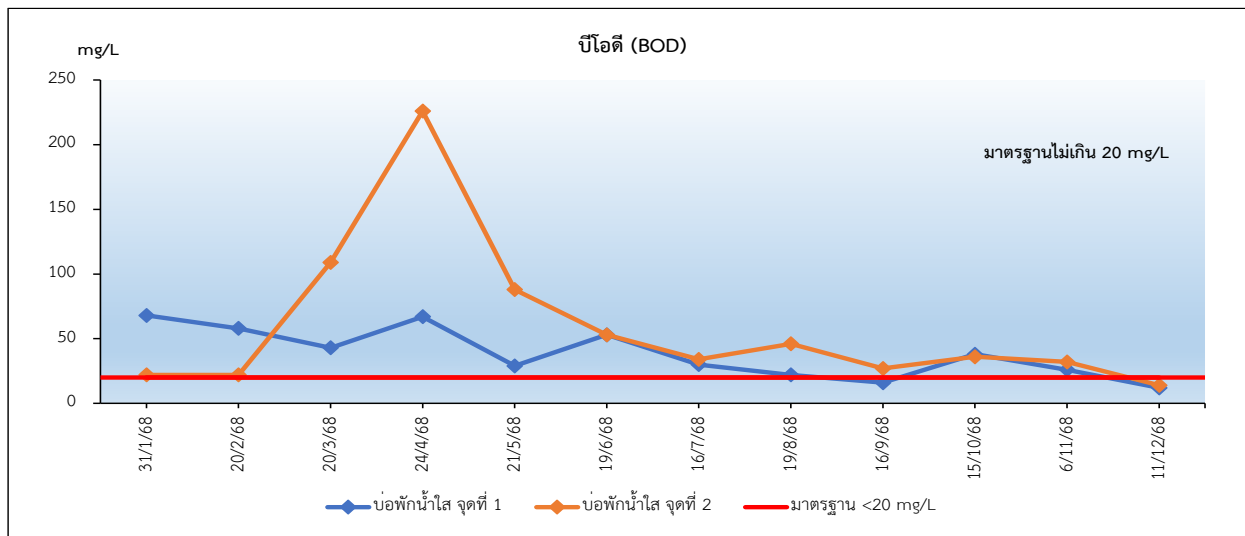
ภาพที่ 3.4.3-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)



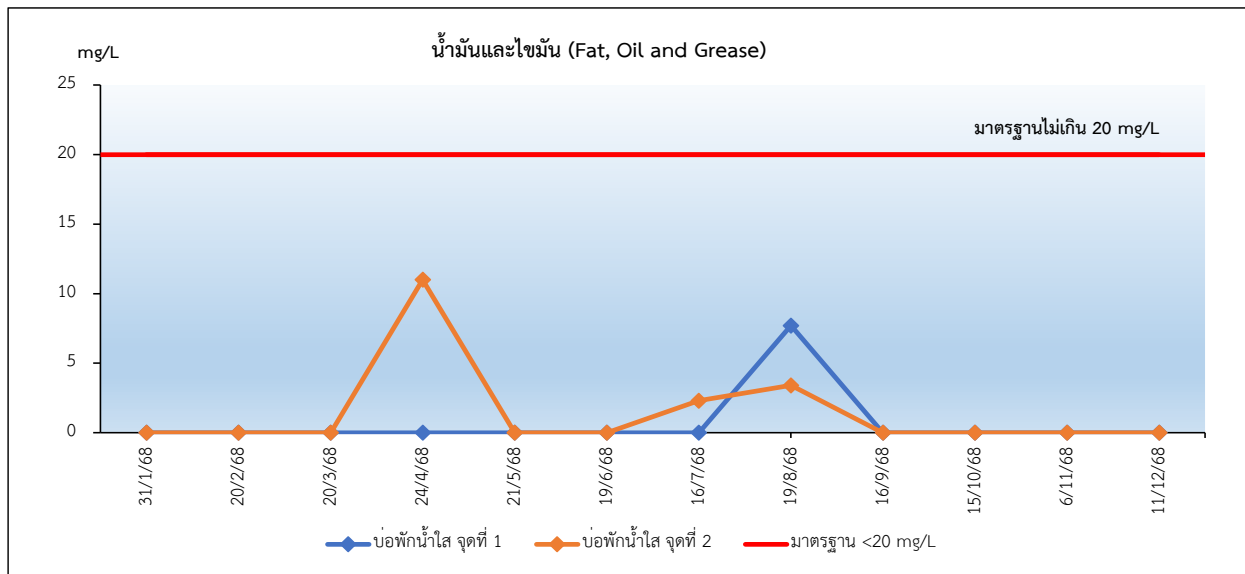
ภาพที่ 3.4.3-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าทีเคเอ็น (TKN)



ภาพที่ 3.4.3-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าซัลไฟด์ (Sulfide)



ภาพที่ 3.4.3-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)



ภาพที่ 3.4.3-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)

3.4.4 ผลการวิเคราะห์ผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 2 สถานี ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำ ชั้น 7 และบริเวณสระว่ายน้ำ ชั้น 40 แสดงจุดตรวจวัดและรูปการเก็บตัวอย่างคุณภาพสระว่ายน้ำ ดังภาพที่ 3.4-1 ดำเนินการเก็บตัวอย่างความถี่ 2 ครั้ง/วัน ได้แก่ pH และ Free Chlorine และ Combined chlorine และดำเนินการเก็บตัวอย่างความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ได้แก่ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria และดำเนินการเก็บตัวอย่างความถี่ 1 ครั้ง/ปี ได้แก่ Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric Acid, Chloride, Ammonia, Nitrate-Nitrogen และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia Coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ผลการตรวจวิเคราะห์สามารถสรุปได้ดังนี้

(1) ความถี่ทุกวัน

การตรวจวิเคราะห์ค่า pH และ Residual Chlorine โดยใช้ pH Test Kit และ Chlorine Test Kit ของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน พร้อมมีการบันทึกผลการตรวจวัดทุกครั้ง และผลการตรวจวัดดังภาคผนวกที่ 3-2

(2) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

- บริเวณสระว่ายน้ำ ชั้น 7 มีค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าระหว่าง $<1.1 - <1.8$ MPN/100 mL และค่าฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) พบว่า ตรวจไม่พบ จากผลตรวจวิเคราะห์พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เมื่ออ้างอิงตามมาตรฐานคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆในทำนองเดียวกัน ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.4.4-1

- บริเวณสระว่ายน้ำ ชั้น 40 มีค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าระหว่าง $<1.1 - <1.8$ MPN/100 mL และค่าฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) พบว่า ตรวจไม่พบ จากผลตรวจวิเคราะห์พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เมื่ออ้างอิงตามมาตรฐานคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆในทำนองเดียวกัน ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.4.4-1

(3) ความถี่ปีละ 1 ครั้ง

- บริเวณสระว่ายน้ำ ชั้น 7 พบว่า ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) มีค่า 12 mg/L as CaCO_3 ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness) มีค่า 74 mg/L ค่าคลอไรด์ (Chloride) มีค่า 483 mg/L ค่ากรดไซยาnurิก (Cyanuric Acid) มีค่า 34 mg/L ค่าแอมโมเนีย (Ammonia) ตรวจไม่พบ ค่าไนเตรท (Nitrate-Nitrogen) ตรวจไม่พบ และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia Coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ตรวจไม่พบ ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.4.4-1

- **บริเวณสระว่ายน้ำ ชั้น 40** พบว่า ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) มีค่า 16 mg/L as CaCO_3 ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness) มีค่า 64 mg/L ค่าคลอไรด์ (Chloride) มีค่า 140 mg/L ค่ากรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) มีค่า 30 mg/L ค่าแอมโมเนีย (Ammonia) ตรวจไม่พบ ค่าไนเตรท (Nitrate-Nitrogen) ตรวจไม่พบ และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia Coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ตรวจไม่พบ ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.4.4-1

ตารางที่ 3.4.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์										
		Alkalinity	Calcium Hardness ^{2/}	Chloride	Cyanuric Acid ^{2/}	Ammonia ^{2/}	Nitrate-Nitrogen ^{2/}	TCB ^{2/}	FCB ^{2/}	E. Coli ^{2/}	P. aeruginosa ^{2/}	S. aureus ^{2/}
		mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	MPN/100 mL	MPN/100 mL	In 100 mL	In 100 mL	In 100 mL
สระว่ายน้ำ ชั้น 7	16 ก.ค. 68	-	-	-	-	-	-	<1.1	ตรวจไม่พบ	-	-	-
	19 ส.ค. 68	-	-	-	-	-	-	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-
	16 ก.ย. 68	-	-	-	-	-	-	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-
	15 ต.ค. 68	-	-	-	-	-	-	<1.1	ตรวจไม่พบ	-	-	-
	6 พ.ย. 68	-	-	-	-	-	-	<1.1	ตรวจไม่พบ	-	-	-
	11 ธ.ค. 68	12	74	483	34	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
สระว่ายน้ำ ชั้น 40	16 ก.ค. 68	-	-	-	-	-	-	<1.1	ตรวจไม่พบ	-	-	-
	19 ส.ค. 68	-	-	-	-	-	-	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-
	16 ก.ย. 68	-	-	-	-	-	-	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-
	15 ต.ค. 68	-	-	-	-	-	-	<1.1	ตรวจไม่พบ	-	-	-
	6 พ.ย. 68	-	-	-	-	-	-	<1.1	ตรวจไม่พบ	-	-	-
	11 ธ.ค. 68	16	64	140	30	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		80-100	250-600	<600	30-60	<20	<50	<10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ^{1/} อ้างอิงตามมาตรฐานคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆในทำนองเดียวกัน
^{2/} วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซิลแตนท์ จำกัด

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : นายธนกร วงศ์ชัยธง เลขทะเบียน : ว-364-จ-0003
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางสาวปารณีย์ ลุ่มบุตร เลขทะเบียน : ว-364-จ-0001

3.4.5 ผลการวิเคราะห์ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา จำนวน 2 สถานี ได้แก่ ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า และถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน แสดงจุดตรวจวัดและรูปการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้ง ดังรูปที่ 3.4-3 ดำเนินการเก็บตัวอย่างความถี่ 3 เดือน/ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดทั้งหมด 4 พารามิเตอร์ ได้แก่ สี กลิ่น ความขุ่น และเชื้อแบคทีเรียเชอริเชีย โคลิ (*Escherichia coli*) ผลการตรวจวิเคราะห์สามารถสรุปได้ดังนี้

- ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า พบว่า ค่าสี (Color) ตรวจไม่พบ ความขุ่น (Turbidity) มีค่าระหว่าง 0.45-1.4 กลิ่น (Odor) พบว่าไม่เป็นที่น่ารังเกียจ (Not Offensive) เชื้อแบคทีเรียเชอริเชีย โคลิ (*Escherichia coli*) ตรวจไม่พบ พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด เมื่ออ้างอิงตามประกาศประปานครหลวง เรื่อง เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง ประกาศ ณ วันที่ 11 ตุลาคม 2565 ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.4.5-1

- ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน พบว่า ค่าสี (Color) ตรวจไม่พบ ความขุ่น (Turbidity) มีค่าระหว่าง 0.98-1.1 กลิ่น (Odor) พบว่าไม่เป็นที่น่ารังเกียจ (Not Offensive) เชื้อแบคทีเรียเชอริเชีย โคลิ (*Escherichia coli*) ตรวจไม่พบ ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.4.5-1

ตารางที่ 3.4.5-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Color ^{2/} Pt-Co	Turbidity NTU	Odor -	<i>E. Coli</i> ^{2/} MPN/100 mL
- ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ถังที่ 1	16 ก.ย. 68	ตรวจไม่พบ	1.4	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	11 ธ.ค. 68	ตรวจไม่พบ	0.45	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
- ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ถังที่ 2	16 ก.ย. 68	ตรวจไม่พบ	0.96	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	11 ธ.ค. 68	ตรวจไม่พบ	0.50	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
- ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถังที่ 1	16 ก.ย. 68	ตรวจไม่พบ	0.98	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	11 ธ.ค. 68	ตรวจไม่พบ	1.1	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
- ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถังที่ 2	16 ก.ย. 68	ตรวจไม่พบ	1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	11 ธ.ค. 68	ตรวจไม่พบ	1.1	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		≤15	≤1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ^{1/} อ้างอิงตามประกาศประปานครหลวง เรื่อง เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง ประกาศ ณ วันที่ 11 ตุลาคม 2565

^{2/} วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซิลแตนท์ จำกัด

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : นายธนกร วงศ์ชัยธง เลขทะเบียน : ว-364-จ-0003

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางสาวปารณีย์ ลุ่มบุตร เลขทะเบียน : ว-364-จ-0001